



Утвер:
приказом Мин
по инвестициям и раз
Республики Каз
от 24 апреля 2017 года.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« _____ » _____ 201

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроитель
Кызылординской области», Дарибаев К.А. 120001, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс, 1
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридически
лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/зда
(стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии: от ТОО «Орион LTD» директор Джанабег
Шалхар Амангельдиевич., 120014, г. Кызылорда, ул. Киселева, №16
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при нал
руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от
«Стройтехнопроект КЗ А и К», г. Кызылорда, мкр Сырдария, ул. Сейхун,
директор - Кайыров С.

В лице технического надзора Уткельбаев М.Н. № аттестата КЗ23VJE0004644
04.05.2019г., КЗ66VJE00046442 от 04.05.2019 г., КЗ93VJE00046441 от 04.05.2019 г.
действующего на основании: Договора № 75 от 27.05.2019г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от
«КазГосПроект», г. Кызылорда, ул. Б. Нысанбаев №12
В лице Главный инженер проекта Кожамурат А №00275 от 06.04.2017г
действующего на основании: Договора № 65 от 03.05.2019г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторск
надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком
к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство 150 местного здания школы
эксплуатируемой школы №261 на улице Аль-Фараби города Кызылорда

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу ул. Аль-Фараби, г. Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от « _____ » _____ года _____

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически		
		метр в квадрате (далее - м ²)	1723,86	1723,86	метр в кубе (далее - м ³)	841,533
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м ²)		1723,86	1723,86		
Число этажей	этаж		2	2		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м ³)		5229,29	5229,29		
В том числе подземной части	м ³		841,533	841,533		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²					
Показатели	По проекту				Фактически	
	число помещений	площадь квартир, м ²		число квартир	площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	8	1723,86	1162,24	8	1723,86	1123,86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты: ленточные – из сборных железобетонных плит; **Стены подвала** – сборные бетонные блоки ФБС; **Каркас** (рамная конструкция) между блоками, существующим и проектируемым (деформационный шов); **Колонны** - монолитные железобетонные сечением 500х400 мм из бетона класса по прочности В20 с армированием арматурой диаметром 25А-III (А400) и 8А-I (А240). **Балки** - монолитные железобетонные сечением 400х500 мм из бетона класса по прочности В20 с армированием пространственными каркасами с диаметром 25 класса А-III (А400), хомуты диаметром 8А-I (А240); **Стены наружные** – облегченная кладка, из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/125/2,0/50/ на цементно-песчаном растворе М50 с утеплением из минераловатной плиты ПП-60 объемным весом 60кг/м³ толщиной 110мм и наружным слоем из лицевого кирпича марки Кр-л-по 1НФ/125/2,0/35/; **Стены внутренние** – из керамического кирпича толщиной 380мм марки Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25/ на цементно-песчаном растворе М50; **Перегородки** – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ на цементно-песчаном растворе М25 толщиной 120мм; **Перекрытия и покрытия** – плиты сборные железобетонные многопустотные; **Лестницы** – сборные железобетонные лестничные марши и площадки; **Перемычки** – сборные железобетонные.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80*. Воздуховоды, прокладываемые в техподполье, на чердаке изолируются минераловатными цилиндрами толщиной 40мм (ГОСТ 23208-2003) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ. Наружное пожаротушение – от существующего пожарного гидранта. Расход на наружное пожаротушение – 15л/с. Система канализации принята объединенная для отвода хозяйственно-бытовых стоков. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 160мм, общей протяженностью – 69 м.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений и характеристиками

окружающей среды. Управление освещением производится местными выключателями. В коридоре предусмотрено управление освещением с 2-х мест с помощью переключателей. Все выключатели и переключатели установлены на высоте 1,8м от пола. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены проводом ППВ-380 проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Электрочасофикация школы – от ПЧМЗ с установками вторичных часов (ВП-300-24-66К). Сети выполнены прокладкой провода ТРП – 2х1,2.

Звонковая сигнализация – от сигнальных часов типа ЭВЧС, с установкой звонка громкого боя МЗ-1, сети выполнены проводом ПРППМ 1х2х0,4.

Сети телевидения выполнены прокладкой кабеля RJ-6U скрыто под плинтусом с установкой телевизионной спутниковой мачты. Абонентские сети телевидения заканчиваются антенным штекером с 1,5м запасом кабеля.

Локальная компьютерная сеть Для обеспечения соединения компьютеров в локальную сеть установлены сетевые коммутаторы D-Link. Прокладка локальной компьютерной сети в здании выполнена в кабельном канале.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПС «Гранит-8». Типы извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012, ТМП-00-0-4-87, ТМП-00-0-5-87. В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели ИПД-3.1 и ручные извещатели ИПР-И. Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены проводами ТРП 2х0,5

Покрытие проездов тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5,0 см с установкой бортовых камней БР 100.30.15. Тротуары тип-II из бетонных плит (брусчатка) толщиной 7,0см по песчаному основанию толщиной 15см с установкой бортовых камней БР 100.20.8.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 164 343,648 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 131 658,737 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 268,077 тысяч тенге; прочие затраты (НДС, Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия) 26 416,834 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 147 909,2832 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 118 280,8413 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 853,2913 тысяч тенге; прочие затраты (НДС, Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия) 23 775,151 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

И.О. Директор Средней школы им. С. Лапина №261 Нурумбетов Т. К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

М.П.

Директор УГЭС АО "КРЭК", Ниязов Ж.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство 150 местного здания школы возле эксплуатируемой школы №261 на улице Аль-Фараби города Кызылорда

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Дарибаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м ²)	объем здания (м ³)	общая площадь (м ²)	жилая площадь (м ²)	площадь не жилых помещений (м ²)	Площадь парковочных мест (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительства 150 местной здании школы возле эксплуатируемой школы №261 на ул. Аль-Фараби г. Кызылорда»	м2	2	515,11	5229,29	1723,86	1162,24	561,62	нет
продолжение таблицы								
Описание конструктивных элементов			Вид отопле- ния	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Покрытие асфальтные - 641 м2; брусчатка - 13,1м2;				
				электро- снабжение	водо- снабжения	горячее водо- снабжение	канализа- ция	газоснаб- жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
142,16 м3	498,06 м2	598,1 м2	На жидком топливе	Сети 10кВ/0,4кВ	имеется	имеется	имеется	нет

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства
Кызылординской области» Дарибаев К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «КазГосПроект» эксперт Кожамурат А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

